

Weekberichten 2021 #07

[Download hier het Dashboard 2021 #07](#)

+++ NIEUWS +++

[Tweede Kamer wil huren sociale woningen bevroren:](#)

[Regeringspartij VVD stemde dinsdag in met een motie om de huren op sociale woningen dit jaar te bevroren, waardoor er een ruime meerderheid in de Kamer voor is ontstaan.](#)

[Een voorstel van de SP is vandaag aangenomen om de huren van mensen die in een sociale huurwoning wonen te bevroren. SP-fractievoorzitter Lilian Marijnissen: 'Dit is goed nieuws voor heel veel huurders.](#)

[Bevroren huren kost Amsterdamse corporaties jaarlijks ruim 28 miljoen euro.](#)

[WNL organiseert het Grote Nationale Woondebat: hoe houden we wonen betaalbaar? Luister zaterdag 20 februari, tussen 16.00 en 18.00 uur, op NPO Radio 1.... #WNL](#)

[Sociale huurders pesten in plaats van helpen:](#)

[Het gezin El Andal woont met zijn zessen op 47 vierkante meter in Amsterdam Sloterveer: Fatima, Mohammed en hun vier kinderen. Dat is nog niet zo makkelijk. De kinderen slapen noodgedwongen op de bank en hebben geen rustige plek om hun huiswerk te maken. Het is bovendien een tochtige schimmelwoning die rijp is voor de sloop.](#)

+++ VERDUURZAMING +++

[Klimaatakkoord en participatie](#)

[Op vrijdag 19 februari organiseren we een online Energiecafé. In dit Energiecafé brengen we je op de hoogte van de laatste stand van zaken in de uitvoering van het Klimaatakkoord. Daarnaast beantwoorden we al je prangende vragen over de energietransitie waar je als bestuurder van een huurdersorganisatie tegenaan loopt.](#)

Linkedin berichten

Eigen Haard

[Ondanks de lockdown is het gelukt om de eerste woningen in het renovatieproject B. Loderstraat/J. Oppenheimstraat \(Amsterdam Nieuw-West\) aan de bewoners, die terugkeren, op te leveren.](#)

Door de coronamaatregelen vierden we deze eerste oplevering niet, maar toch is het voor het de terugkerende en toekomstige huurders en onze organisatie wel een belangrijk moment. Mina woonde zeven maanden in een wisselwoning en keert nu terug in haar gerenoveerde woning. Woensdag 13 januari ontving zij van Projectopzichter Dennis de Groot haar sleutels.

Mina vertelt: "ik vind de woning prachtig. Vooral de vernieuwde keuken en het grote balkon maakt mij enthousiast! Ik ga direct aan de slag met het stofferen en inrichten van mijn mooie woning."

Juni 2020 startten wij met de renovatie van de 132 woningen en het ombouwen van garages naar drie bedrijfsruimtes. Wat is er o.a. uitgevoerd: vervanging van balkons, kozijnen, dakgoten en installaties. Verbetering van portieken, herstel van het pannendak, na-isolatie van de woningen. De woningen zijn opnieuw ingedeeld en sluiten nu aan op de stadsverwarming.

[Wij stelde Robert, senior projectcontroller bij Eigen Haard, het volgende dilemma voor: Sneller een huis door meer woningen te bouwen, of een duurzaam thuis door bestaande woningen te verduurzamen?](#)

Robert: 'Vanuit mijn functie zou ik kiezen voor: sneller een huis. Door het bouwen van nieuwe woningen verbeteren we de woningvoorraad en kun je een nieuwe woning weer voor jaren verhuren. Eigen Haard heeft er bovendien voor gekozen om het financiële voordeel van de verduurzaming van een woning volledig aan de huurders te geven. We vragen hiervoor dus geen huurverhoging. Een duurzaamheidsinvestering is daardoor vanuit financieel oogpunt erg interessant voor een huurder, maar voor een woningcorporatie is een nieuwe woning toevoegen financieel veel interessanter.'

'Daarnaast streven we er bij Eigen Haard naar om jaarlijks 800 huurwoningen in het sociale- en midden-segment toe te voegen aan de voorraad. Met nieuwbouw snijdt het mes namelijk aan twee kanten: je kunt kwalitatief goede, duurzame woningen toevoegen die beter passen bij de behoeftes van huurders, waardoor je wachtlijsten verkort én bijdraagt aan de duurzaamheid.' Wil jij werk maken van Mokum?

[Houd de vacatures in de gaten.](#)

klik op onderstaandetekst voor de weekberichten

+++WEEKBERICHTEN+++

'Huurbevriezing geen logische maatregel om juiste mensen te helpen'

12 februari 2021

De Tweede Kamer nam op 9 februari 2021 een motie aan van de SP, GroenLinks en PvdA, die het kabinet verzoekt de huren in de sociale huursector vanaf 1 juli te bevriezen. Dat zou forse financiële consequenties voor woningcorporaties kunnen hebben, omdat de motie niet voorziet in compensatie voor corporaties.

Amsterdam in 1921: toen en nu

Kerncijfers Amsterdam 2020 Onderzoek, Informatie en Statistiek

Redactie

Bea van Doorn en Hans de Haan,
met dank aan Hans Visser en Herman Leisink voor de aangeleverde artikelen



[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Website](#)