AFSCHRIFT	Kroes & Partners *notarissen die uw taal spreken* gevestigd in de gemeente *De Ronde Venen* Tel. (0297) 21 45 40 www.kroesnotarissen.nl

FK/24564/FK

ALGEHELE STATUTENWIJZIGING
BEWONERSRAAD AMSTELVEEN

Heden, vijftien juli tweeduizend zesentwintig ----------
verschenen voor mij, mr. Frederik Kroes, notaris gevestigd in de gemeente De Ronde - Venen: ----------

1. de heer [redacted] inzake deze woonplaats kiezend te 1181 LB Amstelveen, Van Heuven Goedhartlaan 789, geboren te [redacted] - ----------
2. de heer [redacted] inzake deze woonplaats kiezend te --- 1181 LB Amstelveen, Van Heuven Goedhartlaan 789, geboren te [redacted] - ----------

ten deze handelend als respectievelijk voorzitter en secretaris, en als zodanig op grond van artikel 9 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigers, van de statutair te ------- Amstelveen gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: ----------

BEWONERSRAAD AMSTELVEEN, kantoorhoudende te 1181 LB Amstelveen, Van Heuven Goedhartlaan 789, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33305220, hierna verder te noemen: de vereniging.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: ----------

INLEIDING ----------

- De vereniging werd opgericht bij akte op drieëntwintig juni negentienhonderd ----- achtennegentig verleden voor een kandidaat-notaris-plaatsvervanger van mr. D.W. Doude van Troostwijk, destijds notaris gevestigd te Amstelveen. ----------
- De statuten zijn laatstelijk partieel gewijzigd bij akte op achtentwintig maart ------- tweeduizend twaalf verleden voor mr. A.J. Kolhoff, notaris gevestigd te ---------- Amstelveen. ----------
- Bij besluit van de algemene vergadering van de vereniging van vijftien mei -------- tweeduizend zesentwintig juncto twaalf juni tweeduizend éénentwintig, waarbij de voorschriften als bedoeld in artikel 15 van de statuten der vereniging in acht zijn -- genomen en nageleefd, is besloten de statuten van de vereniging algeheel te -------- wijzigen. ----------

Van deze vergaderingen zijn de notulen in kopie aan deze akte gehecht. ----------

STATUTENWIJZIGING ----------

Vervolgens verklaarde de comparanten, handelend als gemeld, dat de statuten van de -- vereniging algeheel worden gewijzigd en met ingang van heden luiden als volgt: --------

Artikel 1 - Naam, zetel en rechtsbevoegdheid----------

1. De vereniging is genaamd Bewonersraad Amstelveen, hierna te noemen: "de ------ vereniging". ----------
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Amstelveen. ----------

3. De vereniging bezit volledige rechtsbevoegdheid. ----------

Artikel 2 - Duur----------

1. De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.----------
2. Het boekjaar, tevens verenigingsjaar, loopt van 1 januari tot en met 31 december.--

Artikel 3 - Doel----------

Het doel van de vereniging is het behartigen van de belangen van huurders van --------- woningen en andere huurobjecten van de Woningstichting Eigen Haard of haar --------- rechtsopvolger(s), hierna te noemen "verhuurder", en voorts al hetgeen met een en ----- ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. De vereniging richt zich daarbij in het bijzonder op de -- belangenbehartiging van de in Amstelveen woonachtige huurders. ----------

Artikel 4 - Lidmaatschap ----------

De vereniging kent leden. ----------

Leden zijn:----------

1. De door de verhuurder als zodanig erkende vertegenwoordigingen van de bij de --- doelstelling genoemde huurder voor zover die vertegenwoordigingen zich ---------- schriftelijk bij het bestuur van deze vereniging hebben aangemeld en door het ----- bestuur als lid zijn toegelaten. ----------
2. Iedere huurder die een woning of een ander huurobject huurt van de verhuurder, die zich schriftelijk als lid bij het bestuur van de vereniging heeft aangemeld en door - het bestuur is toegelaten. ----------
3. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring van lidmaatschap.-----

Artikel 5 - Rechten en verplichtingen----------

1. De vereniging kan ten behoeve van de leden rechten bedingen. ----------
   De vereniging kan in een voorkomend geval, ten behoeve van een lid, nakoming -- van bedoelde rechten en schadevergoeding vorderen, tenzij het lid het bestuur ----- schriftelijk mededeelt het betreffende bestuur daartoe niet te machtigen. ----------
2. Het bestuur van de vereniging kan in naam van de leden verplichtingen jegens ----- derden aangaan, uitsluitend voor zover de desbetreffende algemene vergadering het bestuur daartoe vertegenwoordigingsbevoegd heeft verklaard. ----------
3. Voor zover van toepassing gelden de in de leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde --- rechten en verplichtingen ook ten opzichte van de vereniging. ----------
4. De in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel genoemde bevoegdheden worden ---------- uitgeoefend door het bestuur.----------
5. De vereniging kan door een besluit van het bestuur, van de algemene vergadering - of van een ander orgaan verplichtingen aan de leden opleggen. ----------
6. De leden zijn verplicht zich jegens elkaar en jegens de vereniging te gedragen naar hetgeen door de redelijkheid en billijkheid wordt gevorderd. ----------
   De leden zijn gehouden de statuten en reglementen van de vereniging, alsmede de besluiten van het bestuur, van de algemene vergadering of van een ander orgaan -- van de vereniging na te leven.----------

Artikel 6 - Straffen ----------

1. In het algemeen zal strafbaar zijn zodanig handelen of nalaten dat in strijd is met de wet, dan wel met de statuten, reglementen en/of besluiten van organen van de ----- vereniging, of waardoor de belangen van de vereniging worden geschaad.----------
2. Indien de algemene vergadering een Huishoudelijk Reglement heeft vastgesteld, -- geschiedt de behandeling van overtredingen met inachtneming van het bepaalde in het Huishoudelijk Reglement en geschiedt de beoordeling en bestraffing van ------- overtredingen door de organen, die in het Huishoudelijk Reglement daartoe zijn --- aangewezen. Geschiedt de behandeling door een tuchtcommissie en door een ------

commissie van beroep dan zijn deze als organen van de vereniging te beschouwen.

3. Het bestuur is bevoegd om overtredingen te bestraffen, tenzij het Huishoudelijk Reglement een ander orgaan aanwijst.
4. a. In geval van een overtreding, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, kunnen de volgende straffen worden opgelegd:
   1. berisping;
   2. schorsing;
   3. ontzetting uit het lidmaatschap (royement);
   4 ontzegging van het recht om één of meer in de straf genoemde functies voor een in de straf genoemde termijn uit te oefenen.
   b. Van het opleggen van een straf wordt schriftelijk aan het lid mededeling gedaan. In spoedeisende gevallen kan een opgelegde straf mondeling aan het lid worden medegedeeld.
5. Een schorsing kan ten hoogste voor de duur van één jaar worden opgelegd. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend, met uitzondering van het recht om in beroep te gaan.
6. a. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt;
   b. Nadat het bestuur tot ontzetting heeft besloten, wordt het lid zo spoedig mogelijk door middel van een aangetekende brief met opgave van redenen van het besluit in kennis gesteld.
7. a. Indien in het Huishoudelijk Reglement, als bedoeld in lid 2 van dit artikel, geen ander orgaan wordt aangewezen, kan een lid van een op grond van lid 4 van dit artikel opgelegde straf binnen een maand na ontvangst van kennisgeving daarvan, in beroep gaan bij de algemene vergadering, tenzij in het Huishoudelijk reglement een andere termijn is vermeld.
   b. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht.

Artikel 7 - Einde lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt:
   a. door de dood van het lid, in welk geval het lidmaatschap niet vererft;
   b. door opzegging door het lid;
   c. door opzegging door de vereniging;
   d. door ontzetting uit het lidmaatschap, als bedoeld in artikel 6 lid 5 van deze statuten;
   e. door opheffing van erkende vertegenwoordiging.
2. a. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur.
   b. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur tenzij het Huishoudelijk Reglement een ander orgaan aanwijst.
3. De vereniging kan het lidmaatschap opzeggen:
   a. in de gevallen in de statuten genoemd;
   b. wanneer een lid, na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand, op één november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan.
   c. wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die de statuten aan het lidmaatschap stellen;
   d. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.

4. a. Een lid kan het lidmaatschap opzeggen met inachtneming van het in dit artikel bepaalde. ----------
   b. Een lid kan het lidmaatschap voorts met onmiddellijke ingang beëindigen: -------
      1. wanneer redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren; ----------
      2. binnen een maand nadat een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt of verplichtingen zijn verzwaard, hem is bekend geworden of medegedeeld, in welk geval het besluit alsdan niet op hem van toepassing is. Deze bevoegdheid tot opzegging komt het lid niet toe wanneer rechten en verplichtingen worden gewijzigd, die in de statuten nauwkeurig zijn omschreven, wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen hieronder begrepen;----------
      3. binnen een maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. ----------
5. a. Opzegging van het lidmaatschap kan, onverminderd het onder b. van dit lid bepaalde, slechts schriftelijk en onder opgave van de redenen, geschieden tegen het einde van het boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier (4) weken. ----------
   Op deze termijn is de Algemene Termijnenwet niet van toepassing. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. ----------
   b. In afwijking van het onder a. van dit lid bepaalde kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang worden beëindigd in de gevallen als genoemd in lid 3, lid 4 onder b. en lid 6 van dit artikel. ----------
   c. Een opzegging in strijd met het onder a. van dit lid bepaalde doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd. ----------
6. Behoudens in geval van overlijden wordt enig gewezen lid dat heeft opgezegd, geacht nog lid te zijn tot ten hoogste het eind van het boekjaar volgend op dat waarin werd opgezegd, zolang het lid niet heeft voldaan aan zijn geldelijke verplichtingen ten opzichte van de vereniging, of zolang enige andere aangelegenheid waarbij hij betrokken is niet is afgewikkeld, de tenuitvoerlegging van een opgelegde straf daarin begrepen. Gedurende deze periode kan de betrokkene geen recht uitoefenen, met uitzondering van het recht om binnen de gestelde termijn in beroep te gaan.----------

Artikel 8 - Geldmiddelen ----------

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:----------
-De contractuele bijdrage(n); ----------
-Contributie van de leden;----------
-Eventuele subsidies, donaties en schenkingen.----------
De hoogte van de contributie wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene ledenvergadering.----------

Artikel 9 - Bestuur ----------

1. a. Het bestuur bestaat uit ten minste drie meerderjarige personen die door de algemene vergadering uit de leden worden benoemd. Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Enkel de voorzitter wordt door de algemene vergadering in functie benoemd, taakverdeling van de overige bestuursleden wordt in de eerstvolgende bestuursvergadering vastgesteld.----------
   b. Het bestuur bestaat in ieder geval uit een voorzitter, secretaris en ----------

penningmeester.----------

2. Bestuursleden worden kandidaat gesteld door het bestuur of door ten minste drie -- leden. De kandidaatstelling geschiedt niet door middel van een bindende ---------- voordracht.----------
3. Ieder bestuurslid wordt benoemd voor een periode van drie jaar en treedt af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Aftredende bestuursleden zijn terstond -- herbenoembaar. Wie in een tussentijdse vacature is benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.----------
4. In zijn eerste bestuursvergadering na een benoeming van bestuursleden, stelt het -- bestuur in onderling overleg de taken van de bestuursleden vast en doet hiervan --- door middel van een schriftelijke kennisgeving en/of door middel van een bericht - op de website van de vereniging, mededeling aan de leden.----------
5. Ieder bestuurslid is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke ---------- vervulling van de hem opgedragen taak, waarbij men zich moet richten naar de ---- belangen van de vereniging en de met haar verbonden ondernemingen of ---------- organisaties. Indien het een aangelegenheid betreft die tot de werkkring van twee of meer bestuursleden behoort, is ieder van hen geheel aansprakelijk ter zake van een tekortkoming, tenzij deze niet aan hem is te wijten en hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden.----------
6. De algemene vergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan, indien zij ------ daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen. Een schorsing die niet -- binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het - verloop van die termijn.----------
7. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:----------
   a. door het eindigen van het lidmaatschap;----------
   b. door bedanken.----------
8. Het bestuur moet in meerderheid bestaan uit:----------
   a. personen die direct noch indirect, financiering verstrekken aan de vereniging - en/of een aan de vereniging gelieerde entiteit;----------
   b. personen die direct noch indirect, gelieerd zijn aan een partij die financiering - verstrekt aan de vereniging en/of een aan de vereniging gelieerde entiteit;------
   c. Onder het verstrekken van financiering als bedoeld onder a en b van dit lid --- wordt niet verstaan het verstrekken van een sponsorbijdrage ter grootte van 5% of minder van de netto-omzet van de vereniging en (indien van toepassing) de aan de vereniging gelieerde entiteit.----------

Artikel 10 - Bestuursbevoegdheid ----------

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen - van de vereniging.----------
   Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald in verband met belet of ---- ontstentenis van een of meer van de bestuursleden, dan vormen de overgebleven -- bestuursleden of vormt het enig overgebleven bestuurslid niettemin een geldig ---- bestuur.----------
   Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats(en) aan de orde komt. ----------
   In geval van belet of ontstentenis van alle bestuursleden, berust het bestuur tijdelijk bij de algemene vergadering danwel een door haar aan te wijzen persoon. ----------
   Voor de gedurende deze periode verrichte bestuursdaden worden de aangewezen - personen met een bestuurder gelijkgesteld. ----------
   Onder belet/ontstentenis wordt verstaan: ----------

a. ziekte;----------
b. onbereikbaarheid;----------
c. schorsing, en ----------
d. het hebben van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 9 lid 5 van deze statuten, en wel voor de duur van de desbetreffende beraadslaging en ---------- besluitvorming;----------

met dien verstande dat in de gevallen bedoeld onder (a) en (b) slechts sprake is van belet/ontstentenis indien er gedurende een termijn van veertien (14) dagen geen --- mogelijkheid tot contact tussen de betreffende bestuurder of het bestuur heeft ------ bestaan. ----------

3. Het bestuur is bevoegd uit zijn midden een dagelijks bestuur te benoemen en de --- taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur vast te stellen.----------
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van - zijn taken te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur zijn benoemd.---
5. Het bestuur is, na voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, -------- bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, ---------- vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van ---------- overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een --- schuld van een ander verbindt. ----------
6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij - daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het -- belang bedoeld in artikel 9 lid 5. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan ------- worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering. ------

Artikel 11 - Vertegenwoordiging----------

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, voor zover uit de wet niet anders ----- voortvloeit. ----------
2. a. De vereniging wordt voorts in en buiten rechte vertegenwoordigd door de ----- voorzitter tezamen met de secretaris of tezamen met de penningmeester, dan - wel bij afwezigheid van één van de genoemden tezamen met een ander -------- bestuurslid.----------
   b. Het bestuur is bevoegd aan anderen een schriftelijke volmacht te verlenen, op grond waarvan deze bevoegd zijn de vereniging in de in de volmacht ---------- omschreven gevallen te vertegenwoordigen. ----------
3. a. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging die aan het bestuur of aan ---------- bestuursleden toekomt, is onbeperkt en onvoorwaardelijk, voor zover uit de -- wet niet anders voortvloeit. Een wettelijk toegelaten of voorgeschreven -------- beperking van of voorwaarde voor de bevoegdheid tot vertegenwoordiging kan slechts door de vereniging worden ingeroepen. ----------
   b. De uitsluiting, beperkingen en voorwaarden gelden mede voor de bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de vereniging ter zake van de in artikel 10 lid 5 --- van deze statuten bedoelde handelingen. ----------
4. Bestuursleden aan wie krachtens de statuten of op grond van een volmacht -------- vertegenwoordigingsbevoegdheid is toegekend, oefenen deze bevoegdheid niet uit dan nadat tevoren een bestuursbesluit is genomen waarbij tot het aangaan van de -- desbetreffende rechtshandeling is besloten. ----------

Artikel 12 - Rekening en verantwoording ----------

1. Het bestuur is verplicht tot het houden **van** zodanige aantekeningen omtrent de ---- vermogenstoestand van de vereniging dat daaruit te allen tijde zijn rechten en ------ verplichtingen kunnen worden gekend. ----------

2. a. Het bestuur brengt op de algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar – behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering – een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten, met een toelichting, ter goedkeuring aan de algemene vergadering voor.
   b. De onder a. bedoelde stukken worden ondertekend door alle bestuursleden; ontbreekt een handtekening van een bestuurslid, dan wordt hiervan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na afloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuursleden in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
3. a. De algemene vergadering benoemt een kascommissie, bestaande uit twee leden en één plaatsvervangend lid, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur.
   b. De leden worden benoemd voor de duur van drie jaar en treden volgens een op te maken rooster af. Zij zijn aansluitend slechts éénmaal herbenoembaar.
   c. De kascommissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Het bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en de bescheiden van de vereniging te geven.
5. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en van de rekening en verantwoording, strekt het bestuur tot décharge voor alle handelingen, voor zover die uit de jaarstukken blijken.
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden als bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel zeven jaar lang te bewaren.

Artikel 13 - Geldmiddelen en contributie

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
   a. de contractuele bijdrage(n);
   b. Contributie van de leden;
   c. Eventuele subsidies, donaties en schenkingen.
   De hoogte van de contributie wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering.
   De leden zijn jaarlijks gehouden tot het betalen van een contributie, die door de algemene vergadering van tijd tot tijd zal worden vastgesteld.
2. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft niettemin de contributie voor het gehele boekjaar verschuldigd.

Artikel 14 - Besluiten van organen van de vereniging

1. Orgaan van de vereniging zijn het bestuur en de algemene vergadering, alsmede die commissies en personen die krachtens de statuten door de algemene vergadering zijn belast met een nader omschreven taak en aan wie daarbij door de algemene vergadering beslissingsbevoegdheid is toegekend.
2. a. Het in een vergadering van een orgaan uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
   b. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan wordt het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Van het verhandelde in een vergadering worden notulen gemaakt, die op de eerstvolgende vergadering van het orgaan dienen te worden goedgekeurd.
4. a. Een besluit van een orgaan dat in strijd is met de wet of met de statuten, is nietig, tenzij uit de wet iets anders voortvloeit. Een nietig besluit mist rechtskracht.
   b. Is een besluit nietig, omdat het is genomen ondanks het ontbreken van een door de wet of de statuten voorgeschreven voorafgaande handeling of mededeling aan een ander dan het orgaan dat het besluit heeft genomen, dan kan het door die ander worden bekrachtigd. Is voor de ontbrekende handeling een vereiste gesteld, dan geldt dit vereiste ook voor de bekrachtiging.
   c. Bekrachtiging is niet meer mogelijk na afloop van een redelijke termijn, die aan de ander is gesteld door het orgaan dat het besluit heeft genomen of door de wederpartij tot wie het was gericht.
5. a. Een besluit van een orgaan is, onverminderd het elders in de wet omtrent de mogelijkheid van een vernietiging bepaalde, vernietigbaar:
      1. wegens strijd met wettelijke of statutaire bepalingen die het tot stand komen van het besluit regelen;
      2. wegens strijd met de redelijkheid en billijkheid, als bedoeld in artikel 5 lid 6 van deze statuten;
      3. wegens strijd met een reglement.
   b. Tot de onder a. van dit lid bedoelde bepalingen behoren niet die welke de voorschriften bevatten, waarop in lid 4 onder b. van dit artikel wordt gedoeld.
6. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te vorderen, vervalt een jaar na het einde van de dag, waarop hetzij aan het besluit voldoende bekendheid is gegeven, hetzij een belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan is verwittigd.
7. Een besluit dat vernietigbaar is op grond van het bepaalde in lid 5 onder a. van dit artikel, kan door een daartoe strekkend besluit worden bevestigd. Voor dit besluit gelden dezelfde vereisten als voor het te bevestigen besluit. Bevestiging is niet mogelijk zodra een vordering tot vernietiging aanhangig is. Indien de vordering wordt toegewezen, geldt het vernietigde besluit als opnieuw genomen door het latere besluit, tenzij uit de strekking van dit besluit het tegendeel voortvloeit.

Artikel 15 - Algemene vergaderingen

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet bij de wet of bij, dan wel krachtens de statuten, aan andere organen zijn opgedragen.
2. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.
3. Jaarlijks wordt uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar een algemene vergadering gehouden (de jaarvergadering). Buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit gewenst acht.
4. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen. De bijeenroeping geschiedt door middel van een aan alle leden te zenden schriftelijke kennisgeving en/of via een langs elektronische weg toegezonden bericht, met gelijktijdige vermelding van de agenda.
5. a. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene -

vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.----------

b. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven ----- kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping ----- overeenkomstig het bepaalde in lid 5.a. van dit artikel of door het plaatsen van een advertentie in ten minste één, ter plaatse waar de vereniging is gevestigd, - veel gelezen blad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden --- belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.----

6. De agenda van de jaarvergadering bevat onder meer: ----------
   a. vaststelling van de notulen van de vorige algemene vergadering;----------
   b. jaarverslag van het bestuur; ----------
   c. financieel jaarverslag over het afgelopen boekjaar;----------
   d. verslag van de kascommissie;----------
   e. goedkeuring van de balans en van de staat van baten en lasten en de daarbij --- behorende toelichting;----------
   f. vaststelling van de contributies; ----------
   g. vaststelling van de begroting; ----------
   h. benoeming bestuursleden; ----------
   i. benoeming commissieleden; ----------
   j. rondvraag.----------

Artikel 16 - Het leiden en notuleren van algemene vergaderingen ----------

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur of -- door zijn plaatsvervanger. Zijn de voorzitter en zijn plaatsvervanger verhinderd, -- dan treedt een ander door het bestuur aan te wijzen bestuurslid als voorzitter op. --- Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de ----- vergadering daarin.----------
2. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden door de secretaris of --- door een door de voorzitter aangewezen persoon, notulen gemaakt, ook als deze -- digitaal gehouden wordt. De notulen worden in een digitale bekendmaking en/of op de website van de vereniging gepubliceerd of op een andere wijze ter kennis van de leden gebracht, dienen door de eerstvolgende algemene vergadering te worden ---- vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die -------- vergadering ondertekend. ----------

Artikel 17 - Toegang en besluitvorming algemene vergadering----------

1. a. Ieder lid heeft toegang tot de algemene vergadering. ----------
   b. Leden, die geschorst zijn, hebben geen stemrecht en geen toegang tot de ------- algemene vergadering. ----------
   c. In afwijking van het onder b. van dit lid bepaalde heeft een geschorst lid ------ slechts het recht op toegang tot de algemene vergadering om daarin voor zijn - verdediging het woord te voeren, als overeenkomstig het bepaalde in de ------- artikelen 6 en 7 van deze statuten, diens beroep tegen een aan hem opgelegde straf wordt behandeld.----------
   d. Elke bestuurder heeft een raadgevende stem in zaken waarover de algemene -- vergadering moet besluiten. ----------
2. Ieder stemgerechtigd lid als bedoeld in artikel 4 leden 1. en 2. heeft stemrecht. Dit betekent dat een onder sub 1. erkende vertegenwoordiging, ongeacht het aantal ---- daartoe behorende personen, één stem kan uitbrengen. Een onder sub 2. bedoelde - alleenstaande huurder kan één stem kan uitbrengen. Is de onder sub 2. bedoelde --- huurder getrouwd, heeft zij/hij een geregistreerd partnerschap en wonen zij beiden op hetzelfde adres of heeft zij/hij een ongehuwde medehuurder die op hetzelfde ---

adres woont, dan kunnen zij twee stemmen uitbrengen, indien zij beiden door het bestuur zijn toegelaten als lid.

3. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk gemachtigd ander lid van achttien (18) jaar en ouder. Aan de eis van een schriftelijke volmacht wordt voldaan als de volmacht elektronisch is vastgelegd. De gemachtigde kan echter, naast zijn eigen stem, in totaal voor niet meer dan twee andere leden stem uitbrengen.
4. Het stemrecht over besluiten, waarbij de vereniging aan bepaalde personen, anders dan in hun hoedanigheid van lid, rechten toekent of verplichtingen kwijtscheldt, wordt aan die personen en aan hun echtgenoot en bloedverwanten in de rechte lijn ontzegd.
5. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
6. Stemming over personen geschiedt schriftelijk, over zaken mondeling, tenzij de voorzitter of de algemene vergadering een schriftelijke stemming wenselijk acht.
7. Over alle voorstellen zaken betreffende wordt, voor zover de statuten niet anders bepalen, beslist bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij het staken van de stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
8. Bij stemming over personen is degene benoemd, die de meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen, wordt een tweede stemming gehouden tussen de twee personen, die het hoogste aantal van de uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij/zij benoemd, die bij die tweede stemming de meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot.
9. a. Ongeldige stemmen zijn stemmen die:
   - blanco uitgebracht zijn;
   - op enigerlei wijze ondertekend zijn;
   - iets anders aanduiden dan in stemming is gebracht; of
   - andere namen bevatten dan die van de personen over wie wordt gestemd.

   b. Ongeldige stemmen blijven bij de vaststelling van een gekwalificeerde meerderheid waar vereist volgens de statuten, buiten beschouwing.

Artikel 18 - Elektronisch stemmen

1. De leden die krachtens artikel 17 van deze statuten stemgerechtigd zijn, kunnen het stemrecht ook uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen.
2. Stemmen die voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan op de dertigste dag voorafgaand aan die algemene vergadering, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht.
3. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel.

Artikel 19 - Statutenwijziging

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Bovendien wordt van de voorgestelde wijziging ten minste veertien dagen vóór

vergadering kennisgegeven aan alle leden door middel van schriftelijke kennisgeving en/of via een langs elektronische weg toegezonden bericht.

3. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste de helft plus één van de uitgebrachte stemmen.
5. a. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Van dit tijdstip wordt mededeling gedaan in een digitale bekendmaking en/of op de website van de vereniging. Ieder bestuurslid afzonderlijk is dan tot doen verlijden van deze akte bevoegd.
   b. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten in het Handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel neer te leggen.

Artikel 20 - Fusie

1. Voor een besluit tot fusie met een andere vereniging is het bepaalde in artikel 19 lid 1, 2, 3 en 4 van deze statuten van overeenkomstige toepassing.
2. Bij de oproeping van de in dit artikel bedoelde vergaderingen moet worden medegedeeld, dat ter vergadering zal worden voorgesteld een fusie aan te gaan met een of meer met name genoemde andere verenigingen. De termijn voor oproeping tot zodanige vergadering moet ten minste veertien dagen bedragen.

Artikel 21 - Ontbinding en vereffening

1. a. Voor een besluit tot ontbinding van de vereniging is het bepaalde in artikel 19 lid 1, 2 en 3 van deze statuten van overeenkomstige toepassing.
   b. De vereniging wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering, genomen met ten minste twee derden van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie vierden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is (quorum).
   c. Bij gebreke van het quorum kan, ongeacht het aantal ter algemene vergadering aanwezige leden, tot ontbinding worden besloten op een volgende, ten minste acht doch uiterlijk dertig dagen na de eerste, te houden algemene vergadering. Het besluit moet worden genomen met een meerderheid van twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
2. Bij de oproeping van de in dit artikel bedoelde vergaderingen moet worden medegedeeld, dat ter vergadering zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. De termijn voor oproeping tot zodanige vergadering moet ten minste veertien dagen bedragen.
3. a. De bestuursleden treden na het besluit tot ontbinding van de vereniging op als vereffenaars.
   b. De algemene vergadering is bevoegd na het besluit tot ontbinding de alsdan zitting hebbende bestuursleden te ontslaan met gelijktijdige benoeming van één of meer vereffenaars.
4. Bij een besluit tot ontbinding wordt de bestemming van een eventueel batig saldo bepaald, terwijl de algemene vergadering tevens één of meer bewaarders aanwijst. Het batig saldo kan uitsluitend ten goede komen aan een instelling die zich een maatschappelijk doel ten doel stelt.
5. De slotafrekening behoeft de goedkeuring van de directie van "verhuurder".
6. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening

van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen, die van de vereniging uitgaan, moet aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".----------

7. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten door de bewaarder(s) worden bewaard gedurende zeven jaar na afloop van de vereffening.-

Artikel 22 – Reglementen----------

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.----------
2. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.----------

SLOTVERKLARING----------

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.----------

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van daartoe bestemd documenten vastgesteld.----------

De comparanten verklaarden tenslotte nog door mij, notaris, te zijn gewezen op de gevolgen die voor de vereniging uit de akte (kunnen) voortvloeien.----------

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Mijdrecht op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en een korte toelichting daarop, hebben zij eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.----------

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.----------

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

Mr F. KROES * NOTARIS te DE RONDE VENEN *